

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

“Про затвердження порядку визначення технічного стану будівель, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації в окремих районах Донецької та Луганської областей”

Кабінет Міністрів України п о с т а н о в л я є:

1. Затвердити Порядок визначення технічного стану будівель, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації в окремих районах Донецької та Луганської областей та Типове положення про (додається).

2. Міністерству регіонального розвитку та будівництва, Міністерству з питань тимчасово окупованих територій, Фонду державного майна України, Державній службі України з надзвичайних ситуацій надати роз'яснення із застосування/привести свої акти у відповідність до Порядку, затвердженого цією постановою, розробити форми документів, зазначені у даній Постанові.

Прем'єр-міністр України

Затверджено
Постановою Кабінета Міністрів України
від

Порядок визначення технічного стану будівель, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації в окремих районах Донецької та Луганської областей

1. Цей Порядок визначає механізм визначення категорійності пошкодження та оцінки технічного стану об'єктів житлового фонду (житлових будинків і жилих приміщень в інших будівлях), господарських споруд незалежно від форми власності (далі - об'єкти), що зазнали пошкодження внаслідок збройної агресії Російської Федерації в окремих районах Донецької та Луганської областей.
2. Дія цього Порядку поширюється на об'єкти, розташовані в Донецькій та Луганській областях, які зазнали пошкодження під час збройного конфлікту у період з 13 квітня 2014 р. Реалізація положень даного Порядку на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській області здійснюється за умови відновлення доступу до об'єкту.
3. Порядок створення та діяльності комісії з визначення технічного стану будівель, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях затверджується органом місцевого самоврядування або військово-цивільною адміністрацією (у разі її створення) відповідно до Типового положення.

4. Терміни, які застосовуються у даному Положенні:

4.1. обстеження - процес огляду об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях спеціально створеною комісією. Етапи проведення обстеження:

- a) прийняття заяви від заявника про проведення обстеження;
- b) проведення обстеження;
- c) затвердження акту;
- d) у разі необхідності, проведення обстеження об'єкта повним складом комісії.

4.2. заявник - власник об'єкта нерухомого майна (у тому числі земельної ділянки), об'єкта незавершеного будівництва; особа, яка має право на спадщину; особа, яка має інші речові права на об'єкт нерухомого майна, у тому числі на земельну ділянку, на якій розташовано такий об'єкт; орган, уповноважений управляти майном (у тому числі житлово-будівельні, дачні та гаражні кооперативи, садові товариства);

4.3. комісія з визначення технічного стану будівель, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях (далі - комісія) є постійно діючим органом, яка здійснює обстеження об'єктів житлового фонду (житлових будинків і жилих приміщень в інших будівлях), господарських споруд незалежно від форми власності, що зазнали пошкодження внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях;

4.4. акт обстеження - документ, який підтверджує ступінь руйнування об'єкта внаслідок дії вибухових речовин, боєприпасів, військового озброєння, а також інших факторів, які впливають на придатність об'єкта для використання та його стан;

4.5. технічний звіт є документом, який відображає результати детального інженерно-технічного обстеження об'єкта, визначає ступінь та характер його пошкодження та робить висновок про технічний стан конструкцій та об'єкта в цілому, можливість його подальшого використання за призначенням та обсяг необхідних робіт для його відновлення.

5. Обстеження проводиться на підставі заяви, що подається до органу місцевого самоврядування або військово-цивільної адміністрації (у разі її створення) за місцем розташування об'єкта заявником.

До заяви додаються документи:

5.1. у разі, якщо заявником є фізична особа, то до заяви додаються копія паспорту та облікової картки платника податків заявника. Якщо документи подає особа, яка через свої релігійні переконання відмовилась від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, то до заяви додається лише копія паспорта. У разі, якщо заявником є юридична особа, до заяви додається копія виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та копії документів, які підтверджують повноваження представника юридичної особи;

5.2. документи, які підтверджують права власності на об'єкт або користування чи розпорядження об'єктом;

5.3. документи, які фіксують факт руйнування, у тому числі фото та відео матеріали, пояснення свідків та, у разі наявності, акт про пожежу та акт обстеження об'єкта;

5.4. у разі, якщо заявником з моменту пошкодження об'єкта було проведено ремонтно-відбудовні роботи, заявник має надати комісії відповідні документи.

Заява реєструється належним чином органом місцевого самоврядування або військово-цивільною адміністрацією (у разі її створення) та передається на розгляд комісії.

6. Орган місцевого самоврядування в районі або місті або військово-цивільна адміністрація (у разі її створення) після реєстрації заяви направляє її на розгляд голови та секретаря комісії з визначення технічного стану будівель, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях.
7. Комісія розглядає подану заяву та додані до неї документи, проводить обстеження об'єкта та затверджує акт у місячний строк з дня надходження документів від заявника.
8. Після розгляду заяви, голова та секретар комісії направляють представника відділу (управління) у справах будівництва і архітектури виконавчого комітету місцевої Ради або військово-цивільної адміністрації (у разі її створення) або районного архітектора та представника місцевого органу виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій для обстеження об'єкта (далі - фахівці).
9. Обстеження об'єкта має бути проведено не пізніше як за три дні до призначеного дня засідання комісії. Попереднє обстеження проводиться зазначеними фахівцями з виїздом на місце. Шляхом обстеження фахівці встановлюють і оцінюють технічний стан конструктивної системи об'єкта.
10. Не пізніше ніж як за п'ять днів до проведення обстеження об'єкта чи обстеження об'єкта повним складом комісії, секретар комісії має повідомити заявника зручним для нього способом. Заявник або його представник має забезпечити комісії вільний доступ до об'єкта та має бути присутнім при проведенні обстеження об'єкта чи обстеження об'єкта повним складом комісії.
11. Під час обстеження стану жилих будинків перевіряється:
 - 11.1. двір будинку та елементи його благоустрою;
 - 11.2. фундаменти, підвали;
 - 11.3. стіни та елементи фасадів (балкони, еркери, карнизи тощо);
 - 11.4. стикові з'єднання у великопанельних жилих будинках;
 - 11.5. дах будинку та обладнання на ньому (димові і вентиляційні канали та інше);
 - 11.6. ліфти та їх обладнання;
 - 11.7. поверхи жилого будинку, включаючи їх конструкції;
 - 11.8. інженерне обладнання.
12. В залежності від загального стану будівлі, рівня придатності технічного стану конструкцій, загальної вартості ремонтно-відбудовних робіт, необхідних для приведення об'єкта у придатний для використання стан, розрізняють такі ступені пошкодження об'єктів:
 - 12.1. III категорія – житло пошкоджене, будівельні конструкції, інженерні конструкції та мережі не зазнали системних пошкоджень. Рівень пошкодження відповідає легкому - внаслідок дії вибухових речовин, боєприпасів, військового озброєння технічний стан об'єкта було визнано нормальним;
 - 12.2. II категорія – житло пошкоджене, будівельні конструкції, інженерні мережі і системи підлягають капітальному ремонту. Рівень пошкодження відповідає середньому ступеню пошкодження (внаслідок дії вибухових речовин, боєприпасів, військового озброєння технічний стан об'єкта було визнано задовільним) та тяжкому

ступеню пошкодження (внаслідок дії вибухових речовин, боєприпасів, військового озброєння технічний стан об'єкта було визнано непридатним до нормальної експлуатації);

12.3. I категорія - житло зруйноване, непридатне для подальшого проживання, відновленню не підлягає. Рівень пошкодження відповідає ступеню повністю зруйнований об'єкт (внаслідок дії вибухових речовин, боєприпасів, військового озброєння об'єкт було зруйновано повністю або технічний стан конструкції під час проведення обстеження визнаний аварійним або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції).

13. За результатами обстеження об'єкта фахівці складають акт обстеження. У акті визначаються технічний стан об'єкта та основні види пошкодження за встановленою формою, наведеною у додатку. У акті зазначається категорія пошкодження об'єкта та перелік ремонтних робіт, необхідних для його відновлення, у разі якщо таке можливе. До акту додаються фотознімки та відео, зроблені фахівцями під час обстеження об'єкта, які є невід'ємною частиною акту.
14. У разі, якщо заявником з моменту пошкодження об'єкта було проведено ремонтні роботи, під час проведення обстеження фахівці роблять відповідний запис у акті щодо проведених робіт.
15. Після проведення обстеження об'єкта, фахівці подають на затвердження комісії підготований акт. Після отримання акту, комісія протягом трьох днів має його затвердити та скріпити підписами її членів. Акт складається щонайменше у трьох примірниках, один з яких видається заявнику.
16. Заявник ознайомлюється з актом обстеження і в разі згоди підписує його.
17. Підставами проведення обстеження об'єкту повним складом комісії є:
 - 17.1 віднесення об'єкту до категорії I та II;
 - 17.2. подання відповідного клопотання заявником у разі незгоди із затвердженим актом за результатами обстеження.
18. Комісія проводить обстеження об'єкта повним складом комісії протягом п'яти робочих днів. Комісія розглядає питання та приймає відповідне рішення.
19. За умови дотримання вимог безпеки для членів комісії, здійснюється їх виїзд за місцем розташування об'єкта. Обстеження об'єкта повним складом комісії має відповідати наступним завданням:
 - 19.1. проведення візуального обстеження з фіксацією наявних пошкоджень та дефектів в конструкціях об'єкта;
 - 19.2. обстеження основ, фундаментів, несучих та огорожувальних конструкцій, засобів опорядження, тощо, з виявленням дефектів та пошкоджень, їх фіксацією, обміром, ескізуванням та визначенням причин;
 - 19.3. огляди прилеглої території, забудови, елементів благоустрою, обстеження, за наявності, конструкцій, інженерних споруд та пристроїв, що захищають об'єкт від небезпечних природних та техногенних впливів;
 - 19.4. обміри конструкцій, об'єкта в цілому та прилеглих територій;
 - 19.5. інструментальні дослідження та випробування будівельних конструкцій;
 - 19.6. огляди інженерних систем, які мають вплив на будівельні конструкції, визначення та аналіз такого впливу на технічний стан конструкцій та об'єкта в цілому;
 - 19.7. уточнення конструктивних схем навантажень;

- 19.8. визначення поточної динаміки розвитку тріщин і деформацій в конструкціях і вузлах.
20. За результатами проведення обстеження об'єкта повним складом комісії, формується та заповнюється технічний звіт обстеження об'єкта за встановленою формою, що додається до положення.
 21. Заявник має право у разі незгоди оскаржити рішення комісії до суду.
 22. На підставі актів обстеження об'єктів орган місцевого самоврядування або військово-цивільна адміністрації (у разі її створення) веде облік об'єктів, осіб, які були пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації.
 23. Документи, на підставі яких комісія ухвалила рішення, передаються в архів відповідно до встановленого порядку.

Типове положення про комісію з визначення технічного стану будівель, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях

1. Дане Положення визначає загальні засади створення та діяльності комісії з визначення технічного стану будівель, пошкоджених внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях.
2. Комісія є постійно діючим органом, яка здійснює обстеження об'єктів житлового фонду (житлових будинків і жилих приміщень в інших будівлях), господарських споруд незалежно від форми власності (далі - об'єкти), що зазнали пошкодження внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, приймає рішення про проведення обстеження та затвердження актів обстеження та проводить обстеження об'єктів повним складом у встановлених випадках.
3. Орган місцевого самоврядування у районі або місті або військово-цивільна адміністрація (у разі її створення) для проведення обстежень об'єктів створює постійно діючу комісію у складі: заступника голови виконавчого комітету місцевої Ради або військово-цивільної адміністрації (у разі її створення) (голова комісії), представника управління (відділу) житлового (комунального) господарства виконавчого комітету місцевої Ради або військово-цивільної адміністрації (у разі її створення) (заступник голови комісії), представника служби з питань безпеки продуктів та захисту прав споживачів, представника органу виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій, представника відділу (управління) у справах будівництва і архітектури виконавчого комітету місцевої Ради або районного архітектора, представника виконавчого комітету місцевої Ради з питань захисту від надзвичайних ситуацій, інженера житлово-експлуатаційної організації (секретар комісії), представника об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (у разі проведення обстеження об'єкта, де було створено відповідне об'єднання). При обстеженні стану жилих будинків відомчого або громадського житлового фонду до складу комісії включається також представник органу, який здійснює управління відповідним фондом. У разі необхідності, до обстеження жилих будинків залучаються профільні фахівці.

4. Формою роботи комісії є засідання, які проводять не рідше одного разу на місяць (за наявності документів для розгляду). Про дату проведення засідання та порядок денний членів комісії слід інформувати не пізніше ніж за три робочі дні до засідання. Рішення комісії затверджується підписами членів комісії, присутніх на засіданні.
5. Робота комісії є правомочною за умови участі не менше як двох третин її членів.

Затверджено

(посада)

(П.І.Б.)

(підпис)

М.П. «__» _____ 20__ р.

АКТ № _____

обстеження нерухомого майна (житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами або квартири), пошкодженого (зруйнованого) під час проведення антитерористичної операції

(дата проведення обстеження)
(назва населеного пункту)

Комісія (робоча група) у складі:

1. _____ -

(П.І.Б.) (посада)
 2. _____ -

(П.І.Б.) (посада)
 3. _____ -

(П.І.Б.) (посада)
 4. _____ -

(П.І.Б.) (посада)
- ...

У присутності:

	Власника	(користувача)	об'єкта	обстеження
який	володіє	(користується)	об'єктом	обстеження
				на підставі _____
				(вказати документ)

Представника власника (користувача) об'єкта обстеження
_____ ,
який діє на _____ (П.І.Б. представника)
_____ ,
підставі _____
(вказати документ)

- Свідків:
1. _____
_____ (П.І.Б., рік народження та адреса реєстрації / проживання)
 2. _____
_____ (П.І.Б., рік народження та адреса реєстрації / проживання)

Провела обстеження нерухомого майна (житлового будинку / житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами / квартири, що знаходиться за адресою:
_____ (адреса об'єкта обстеження)

який _____ було
пошкоджено: _____
_____ (вказати дату, час, обставини, якщо такі дані відомі)

з метою визначення наявності, обсягу, рівню (категорії) та характеру пошкоджень, а також вирішення питання стосовно придатності вказаного нерухомого майна для подальшої експлуатації.
Обстеженням встановлено наступний стан вказаного майна:

Житловий будинок.

Квартира.

Конструктивний елемент будинку	Опис пошкодження (стислий опис пошкоджень із зазначенням їх характеру)
Фундамент	
Стіни	
Перекриття	
Перегородки	

Підлога	
Дах/покрівля	
Вікна	
Двері	
Електропроводка	
Опалення	
Газопостачання	
Водопостачання	
Каналізація	
Примітки	

Господарські будівлі та споруди.

Назва будівлі/споруди	Опис пошкодження <i>(стислий опис пошкоджень із зазначенням їх характеру)</i>

Свідки повідомили (у разі залучення останніх):

Встановлено наступну ступінь пошкодження об'єкта:

Висновок групи:

(вказати, чи підлягає відновленню та ремонту нерухоме майно, та інші коментарі за необхідності)

Додаткові коментарі осіб, що підписали акт:

Цей акт складено у двох примірниках, один із яких видається власнику (користувачу) нерухомого майна, інший зберігається в органах місцевого самоврядування (сільської, селищної або міської ради) або військово-цивільної адміністрації.

Підписи:

_____ / _____	_____ / _____
<i>(ініціали та прізвище)</i>	<i>(підпис)</i>
_____ / _____	_____ / _____
<i>(ініціали та прізвище)</i>	<i>(підпис)</i>
_____ / _____	_____ / _____
<i>(ініціали та прізвище)</i>	<i>(підпис)</i>
_____ / _____	_____ / _____
<i>(ініціали та прізвище)</i>	<i>(підпис)</i>
_____ / _____	_____ / _____
<i>(ініціали та прізвище)</i>	<i>(підпис)</i>