

Центр надання адміністративних послуг Станично-Луганської районної державної адміністрації Луганської області повідомляє, що з 01 січня 2019 року набув чинності Закон України «Про Державний Бюджет України на 2019 рік», прийнятий 23 листопада 2018 року № 2629-VIII.

Статтею 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено, що "адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень".

Статтею 7 Закону України «Про Державний Бюджет України на 2019 рік» з 01 січня 2019 року прожитковий мінімум для працездатних осіб встановлений у розмірі 1921 грн.

Таким чином, з 01 січня 2019 року **законодавчо встановлений** наступний **адміністративний збір**.

Адміністративний збір
за проведення реєстраційних дій з державної реєстрації *речових прав на*
нерухоме майно та їх обтяжень,
та надання інформації з *Державного реєстру речових прав*

Назва послуги	Метод Розрахунку	Строк реєстрації	Сума	Підстава
1	2	3	4	5
За державну реєстрацію <u>Права власності</u>				
за державну реєстрацію права власності	- 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	у строк, що не перевищує 5-ти робочих днів <i>(з дня реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	190 грн.	<u>Абз. 1 ч. 1 ст. 34, ч.1 ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</u>
за державну реєстрацію права власності	- 1,0 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	у строк 2 робочі дні <i>(з дня реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	1 920 грн.	<u>Абз. 2 ч. 1 ст. 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</u>

за державну реєстрацію права власності	- 2 прожиткових мінімумів для працездатних осіб	у строк 1 робочий день <i>(з дня реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	3 840 грн.	<u>Абз. 2 ч. 1 ст. 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</u>
за державну реєстрацію права власності	- 5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб	у строк 2 години <i>(з часу реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	9 610 грн.	
За державну реєстрацію <u>Інших речових прав</u>, відмінних від права власності (крім іпотеки)				
за державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності	- 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	у строк, що не перевищує 5-ти робочих днів <i>(з дня реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	100 грн.	<u>Абз. 1 ч. 2 ст. 34, ч.1 ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</u>
за державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності	- 0,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	у строк 2 робочі дні <i>(з дня реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	960 грн.	
за державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності	- 1 прожитковий мінімум для працездатних осіб	у строк 1 робочий день <i>(з дня реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	1 920 грн.	
за державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності	- 2,5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб	у строк 2 години <i>(з часу реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	4 800 грн.	

За державну реєстрацію <u>обтяжень</u> речових прав, іпотеки				
за державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки	-0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	у строк, що не перевищує 2-х робочих днів <i>(з дня реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	100 грн.	Абз.2 ч. 1 ст. 19, ч.3 ст. 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
За внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у т.ч. виправлення <u>технічної помилки</u> , допущеної з <u>вини заявника</u>				
за внесення змін до записів Державного реєстру прав,	- 0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	у строк, що не перевищує 1-го робочого дня <i>(з дня реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	80 грн.	ч. 2 ст. 19, ч. 5 ст. 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
За отримання Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно				
За отримання <u>інформації, витягу у паперовій формі</u>	- 0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	у строк, що не перевищує 1-го робочого дня <i>(з дня реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав)</i>	50 грн.	ч. 2 ст. 19, ч. 6 ст. 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
За отримання <u>інформації, витягу в електронній формі</u>	- 0,0125 прожиткового мінімуму для працездатних осіб	-----	20 грн.	ч. 6 ст. 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

Примітка:

Адміністративний збір справляється за одну надану послугу у сфері державної реєстрації прав.

У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав **одночасно усім співвласникам** нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі.

У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав співвласникам нерухомого майна **окремо один від одного** адміністративний збір справляється у повному обсязі з кожного із співвласників.

У разі **відмови** у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір **не повертається.**
У разі **відкликання заяви** про державну реєстрацію прав та їх обтяжень адміністративний збір **підлягає поверненню.**

На підставі частини 8 статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» під час проведення державної реєстрації речових прав **від сплати адміністративного збору звільняються:**

1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористичної операції, яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) інваліди I та II груп;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, **проводиться у строк менший, ніж строк, що не перевищує 5-ти робочих днів**, який передбачено статтею 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, **особи, визначені у пунктах 1-9, не звільняються від сплати адміністративного збору.**

Адміністративний збір не справляється за внесення до записів Державного реєстру прав змін, пов'язаних із приведенням у відповідність із законами України у строк, визначений цими законами.